



## MAA- JA RUUMIAMET

Triin Leetmaa  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
triin.leetmaa@rmk.ee

Teie 23.07.2025 e-kiri

Meie 07.08.2025 nr 13.2-1/25/11392-2

### **Männiku raba veerežiimi taastamiseks kraavide sulgemise kavandamine**

Austatud Triin Leetmaa

Teavitasite 23.07.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametit, et Riigimetsa Majandamise Keskuse looduskaitseosakond on INF Infra OÜ tellimusel kavandamas Harjumaal Kiili ja Saku valdades Männiku raba veerežiimi taastamistööd. Taastamisala kogupindala on 285,5 ha. Kirjutate, et tegu on Rail Balticu riigi eriplaneeringu Natura hindamise hüvitusmeetmete kava tegevusega. Kirjale on lisatud kraavide sulgemise kavatsuse seletuskiri koos projektala piiridega. Palute Maa- ja Ruumiameti seisukohta Männiku raba veerežiimi taastamistööde kraavide sulgemise kavatsusele.

Seletuskirjas on selgitatud, et täpne tehniline lahendus, milles arvestatakse ka asjaomaste asutuste seatud tingimusi, esitatakse eraldi koostatavas projektis. Taastamisala jääb neljale eramaa ja 18 riigimaa maaüksusele, kuid tegelik taastamistööde ulatus võib oluliselt erineda kavatsuses näidatust tulenevalt kraavide seisukorrast, kaasnevatest mõjudest (sh eraomandile ja taristule) ja kooskõlastustest.

Kavandatav taastamisala paikneb muu hulgas osaliselt riigi omandis olevatel Piiriveere (katastritunnus 30401:001:2636, maatulundusmaa 100%), Papiniidu (katastritunnus 30401:001:2637, maatulundusmaa 100%), Hirvo (katastritunnus 30402:001:0085, maatulundusmaa 100%) ja Männiku liivakarjäär (katastritunnus 71901:001:1156, mäetööstusmaa 100%) kinnisasjadel, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Taastamisala hõlmab valdavat osa Piiriveere kinnisasjast ning väikest osa Papiniidu ja Hirvo kinnisasjade loodeküljest. Männiku karjääri kinnisasjast on taastamisalasse kaasatud väike osa lõunaküljest. Männiku liivakarjääri kinnisasi on antud rendile AS-ile Silikaat kaevandamiseks, mistõttu tuleb taastamistööd kooskõlastada ka kinnisasja rentnikuga.

Piiriveere kinnisasi on kehtiva Kiili valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt väikeelamumaa ja üldkasutatava hoone maa juhtotstarbega ning koostatavas üldplaneeringus puhke ja loodusliku maa-ala juhtotstarbega. Papiniidu ja Hirvo kinnisasjad on kehtiva üldplaneeringu kohaselt perspektiivse üldkasutatava hoone või kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa juhtotstarbega ning koostatavas üldplaneeringus tootmise maa-ala juhtotstarbega. Lisaks on Papiniidu kinnisasi kaasatud Kiili Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 193 algatatud Papi ja Papimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringusse ligipääsu lahendamiseks. Papiniidu kinnisasja osas ettevalmistamisel müügi menetlus.

Kraavide sulgemise kavatsuse seletuskirjas on välja toodud eelhindang, kuidas kraavide Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee  
Registrikood 70003098

likvideerimine võib mõjutada tulundusmetsa, eramaid, infrastruktuuri ja kaitseväärtusi. Muuhulgas on hinnatud mõju riigimaadele ja maavarade kaevandamisele.

Riigimaade osas on märgitud, et taastamisalal esinevad raba-, siirdesoo- ja madalsoomullad, kusjuures turbalasundi paksus ulatub taastamisala lõunaosas üle viie meetri. Taastamisala põhjaosas on 1970-80ndatel rajatud tihe kraavivõrk, mistõttu on seal suhteliselt lagedate alade asemele kujunemas kõdusoometsad. Tegu on valdavalt kuni paarikümneaastaste puistutega. Taastamisala kesk- ja lõunaosas, kus kuivenduskraavid rajati 20. sajandi esimesel poolel, on praeguseks keskealised kõdusoometsad. Kuna tegu on tüsedal turbal paiknevate aladega on nende potentsiaal metsamajanduslikult suhteliselt madal. Siiski muutub taastamisalal paiknevate maaiüksuste veerežiim taastamistööde tulemusel märjemaks ning eeldatavalt pidurdub seeläbi ka puistu juurdekasv. Projekteerimise käigus tuleb hinnata mõju riigimaadele arvestades nende kasutusotstarvet ja vajadusel näha ette meetmed mõjude leevendamiseks.

Maavarade kaevandamise osas on märgitud, et taastamisala piirneb põhjast Männiku liivakivikarjääriga. Tegemist on aktiivse tarbevaruga ning kaevandusloa omaja on AS Silikaat. Arvestades, et veerežiimi taastamise eesmärk on suurendada pinnavee viibeaega rabas ning tegevused on kavas valdavalt tüsedatel turvasmuldadel, puudub taastamistöödel negatiivne mõju piirnevale liivakivikarjäärile.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Männiku raba veerežiimi taastamistöödega, tingimusel, et projekteerimisel ja tööde teostamisel arvestatakse Männiku liivakarjääri kinnisasja rentniku esitatud seisukohtadega. Samuti palume projekti koostamisel tagada, et Papiniidu ja Hirvo kinnisasjad ei muutuks liigniiseks ning vajadusel kavandada täiendav kraavitus. Palume edastada valminud projekt Maa- ja Ruumiametile tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: AS Silikaat - [silikaat@silikaat.ee](mailto:silikaat@silikaat.ee)

Karmen Villemson

5559 1161 [karmen.villemson@maaruum.ee](mailto:karmen.villemson@maaruum.ee)